
PROJETO ENSEADA REAL NITERÓI

2. ESTUDO DE VIABILIDADE

2.6. ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV E RIV) – Capítulo 4 – Área de Vizinhança

Novembro de 2013

4. DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA

A delimitação da área de vizinhança da OUC é resultado da espacialização territorial dos impactos diretos decorrentes de sua implantação e operação, considerando-se os meios físicos, bióticos e socioeconômico. A espacialização territorial dos impactos é elaborada a partir de definições estabelecidas na Lei nº. 2.051/2003, apresentadas abaixo:

- Impacto de vizinhança: significativa repercussão ou interferência que constitua impacto no sistema viário, impacto na infraestrutura urbana ou impacto ambiental e social, causada por um empreendimento ou atividade, em decorrência de seu uso ou porte, que provoque a deterioração das condições de qualidade de vida da população vizinha, requerendo estudos adicionais para análise especial de sua localização, que poderá ser proibida, independentemente do cumprimento das normas de uso e ocupação do solo para o local;
- Unidade de Vizinhança: porção do território no interior das sub-regiões de planejamento definidas e mapeadas pela Lei nº. 1157 de 29.12.1992 – Plano Diretor;
- Vizinhança: imediações do local onde se propõe o empreendimento ou atividade considerada uma área de até cem metros a partir dos limites do terreno.

4.1 Área de Vizinhança dos Meios Físico e Biótico

Foi considerado como área de vizinhança um raio de 500 metros a partir da poligonal da OUC, por entender que a intervenção trará sobre os aspectos físicos e bióticos impactos diretos que não deverão ultrapassar a distância de 500 metros, conforme apresenta a Figura 4.1-1.

4.2 Área de Vizinhança do Meio Socioeconômico

Foram considerados todos os bairros dentro da área do empreendimento e que estão inseridos ou são tangenciados pelo raio de 500 metros. A escolha pela base de bairros se deve a compreensão desta unidade como um recorte pertinente para comparação das transformações passadas e futuras, posteriores ao empreendimento, por meio dos dados provenientes do IBGE e da Prefeitura do município de Niterói. Dessa maneira, a Área de Vizinhança corresponde aos bairros Ponta D'Areia, Centro, Morro do Estado, São Domingos, Ingá, Gragoatá, Boa Viagem, Icaraí, Fátima, Pé Pequeno, São Lourenço, Santana e Ilha da Conceição, conforme apresenta a Figura 4.2-1.

Figura 4.1-1:Área de Vizinhança Meios Físico e Biótico.

Figura 4.2-1: Área de Vizinhança Meio Socioeconômico.